



COMUNE DI VAL DI NIZZA

Provincia di Pavia

Tel. 0383-578018 / 0383-578201 Fax 0383-578232
E-mail: tecnico@comune.valdinizza.pv.it P.I. 00341480184

UFFICIO TECNICO

BANDO PER IL RINNOVO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA E DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

Questa Amministrazione comunale, volendo procedere alla rinomina dei componenti della Commissione Edilizia Comunale e dei componenti della Commissione Comunale per il Paesaggio, ai sensi del vigente Regolamento Edilizio e del vigente Regolamento per la Funzionalità della Commissione per il Paesaggio, invita i professionisti abilitati ed interessati ad una eventuale nomina, a presentare il proprio nominativo entro e non oltre le **ore 12 di Giovedì 14 luglio 2011** al Comune di Val di Nizza – Ufficio Protocollo – Fraz. Casa Ponte n. 7, cap. 27059, Val di Nizza (Pv);

La Commissione edilizia è composta tra l'altro da Sei tecnici esperti in materia edilizia ed urbanistica, di cui uno con funzioni di Presidente e dal Responsabile della competente struttura tecnica con funzioni di Segretario della Commissione;

La Commissione Comunale per il Paesaggio è così composta:

Tre esperti in beni ambientali con qualificata esperienza nella tutela paesaggistica – ambientale.

La Commissione edilizia comunale da nominare sarà composta da sei componenti che saranno scelti tra le figure tecniche iscritte ad uno dei seguenti albi ed ordini professionali :

- a) Ingegneri;
- b) Architetti;
- c) Geologi;
- d) geometri o periti industriali edile;
- e) agronomi o periti agrari.
- f) esperti del settore;

La Commissione Comunale per il Paesaggio è composta da tre soggetti, compreso il Presidente, aventi particolare, pluriennale e qualificata esperienza nella tutela paesaggistico-ambientale.

Il Presidente della Commissione deve essere in possesso di laurea e abilitazione all'esercizio della professione, ed aver maturato una qualificata esperienza, come libero professionista o in qualità di pubblico dipendente, nell'ambito della tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici.

Gli altri componenti della Commissione devono essere in possesso di diploma universitario o laurea o diploma di scuola media superiore in materia attinenti l'uso, la pianificazione e la gestione del territorio e del paesaggio, la progettazione edilizia ed urbanistica, la tutela dei beni architettonici e culturali, le scienze geologiche, naturali, geografiche ed ambientali.

Inoltre devono altresì aver maturato una qualificata esperienza, almeno triennale se laureati ed almeno quinquennale se diplomati, nell'ambito della libera professione o in qualità di pubblico dipendente, in una delle materie indicate al precedente comma e con riferimento alla tipologia delle funzioni paesaggistiche attribuite al Comune dalla legislazione vigente in materia di paesaggio.

Commissari sono scelti dal Sindaco, ai sensi del comma J) dell'art. 19 del vigente Statuto Comunale;

I Commissari nominati come sopra, nella prima seduta nominano il Presidente di ogni Commissione, la cui carica avrà durata pari a quella della Commissione ;

i Commissari durano in carica quanto il Consiglio Comunale;

Il Commissario che cessa d'Ufficio prima della scadenza dell'incarico, viene sostituito sempre mediante nomina del Sindaco ed il sostituto resta in carica fino al compimento del termine per il quale era stato nominato il Commissario sostituito;

I Commissari decadono dalla carica quando risultino assenti senza giustificato motivo a tre sedute consecutive;

MODALITA' E REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti che intendono presentare candidatura a componenti della **Commissione edilizia comunale** dovranno:

- Avere competenza, provata dal possesso di titolo di studio adeguato e dal curriculum professionale, nelle materie attinenti all'architettura, all'urbanistica, all'attività edilizia, all'ambiente, allo studio ed alla gestione dei suoli.
- Non aver riportato condanne penali, non avere carichi pendenti e non trovarsi in nessuna delle condizioni di impossibilità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.
- Essere in possesso di laurea o diploma nelle materie di competenza della Commissione Edilizia.
- Non ricoprire cariche elettive nel Comune.
- Non avere rapporti di dipendenza, continuativa o temporanea, con il Comune o enti, aziende o società da esso dipendenti.

I soggetti che intendono presentare candidatura a componenti della **Commissione comunale per il paesaggio** dovranno :

- essere in possesso di diploma universitario o laurea o diploma di scuola media superiore in materia attinenti l'uso, la pianificazione e la gestione del territorio e del paesaggio, la progettazione edilizia ed urbanistica, la tutela dei beni architettonici e culturali, le scienze geologiche, naturali, geografiche ed ambientali.
- Inoltre devono altresì aver maturato una qualificata esperienza, almeno triennale se laureati ed almeno quinquennale se diplomati, nell'ambito della libera professione o in qualità di pubblico dipendente, in una delle materie indicate al precedente comma e con riferimento alla tipologia delle funzioni paesaggistiche attribuite al Comune dalla legislazione vigente in materia di paesaggio.
- Il Presidente della Commissione deve essere in possesso di laurea e abilitazione all'esercizio della professione, ed aver maturato una qualificata esperienza, come libero professionista o in qualità di pubblico dipendente, nell'ambito della tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici.

La Commissione edilizia, ai sensi del vigente regolamento edilizio, si esprime in merito agli interventi in campo urbanistico ed edilizio su permessi di costruire , svolgendo una funzione consultiva esprimendo pareri preventivi, obbligatori e non vincolanti in merito a :

- piani urbanistici attuativi;
- progetti di valorizzazione del paesaggio e dell'ambiente;
- progetti delle opere pubbliche e di sistemazione degli spazi pubblici (con esclusione delle urbanizzazioni in sottosuolo);
- progetti di nuovi edifici anche in sanatoria;
- progetti di ampliamento e ristrutturazione di edifici esistenti, anche in sanatoria;

La Commissione per il paesaggio ha il compito di esprimere pareri nell'ambito dei procedimenti autorizzativi di competenza del Comune previsti dagli articoli 146, 147 e 159 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i..

Il parere di cui sopra:

- viene reso prestando particolare attenzione alla coerenza dell'intervento in progetto con i principi, le norme ed i vincoli degli strumenti urbanistici vigenti, nell'ottica di una tutela complessiva del territorio, valutando gli interventi proposti in relazione alla compatibilità con i valori paesaggistici riconosciuti e la congruità con i criteri di gestione del bene tutelato, e tenuto conto del Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.);
- ha natura ed effetti diversi e separati rispetto alla valutazione edilizio-urbanistica delle trasformazioni medesime; non rientrano pertanto nelle attribuzioni della Commissione Comunale per il Paesaggio la verifica di conformità del progetto alla strumentazione urbanistica comunale ed alla vigente legislazione nazionale e regionale in materia edilizia ed urbanistica.

Inoltre, come prescritto dall'art. 146, comma 5, del citato D.Lgs., il parere di cui sopra è propedeutico all'acquisizione del parere vincolante del Soprintendente territorialmente competente in relazione agli interventi da eseguirsi su immobili ed aree sottoposti a tutela, a cui il Comune deve pertanto obbligatoriamente uniformarsi.

Relativamente alla metodologia da seguire ai fini dell'esame paesistico dei progetti, si rinvia ai criteri regionali approvati con deliberazione della Giunta Regionale 8 novembre 2002 n. VII/11045 " linee guida per l'esame paesistico dei progetti " e successiva deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/2121 del 13 marzo 2006, predisposti in attuazione della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i..

La Commissione Edilizia e la Commissione per il Paesaggio si riunisce ordinariamente una volta al mese e in modo straordinario ogni volta che il Presidente lo ritenga necessario dietro richiesta del responsabile del Servizio Tecnico.

La seduta è convocata dal Presidente e/o dal Responsabile del Settore Tecnico.

La convocazione avviene sempre con posta ordinaria o con nota da inviarsi tramite fax o e-mail.

Al fine di garantire ai commissari di visionare i progetti inseriti all'ordine del giorno, il Responsabile del settore tecnico deve permettere ai commissari la visione di tutta la documentazione relativa ai progetti posti in discussione.

Le modalità di funzionamento della commissione edilizia è compiutamente descritta negli articoli n. 8(modificato) e successivi 9 – 10 del vigente Regolamento Edilizio.

Le modalità di funzionamento della Commissione per il paesaggio è compiutamente descritta nel " Regolamento per il funzionamento della Commissione Comunale per il Paesaggio.

1) **Presentazione delle domande**

Le domande di partecipazione, redatte in carta semplice, dovranno essere corredate da un dettagliato curriculum vitae debitamente sottoscritto e documentato, dalla dichiarazione di possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti, All.1 per la Commissione Edilizia, All.2 per la Commissione per il Paesaggio reso sottoforma di atto di notorietà .

Le domande di partecipazione dovranno essere indirizzate Comune di Val di Nizza, Ufficio protocollo, Fraz. Casa Ponte n.7 27050 Val di Nizza PV e recare sulla busta la dicitura "CANDIDATURA A MEMBRO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA" oppure "CANDIDATURA A MEMBRO DELLA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO" e dovranno pervenire all' ufficio protocollo entro e non oltre le **ore 12 del giorno 14 luglio 2011** Il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il presente bando sarà pubblicato all' Albo Pretorio online, sul sito internet comunale .

L' ufficio competente ai fini del presente bando è il Settore Tecnico del Comune di Val di Nizza Pv per eventuali informazioni contattare Il Responsabile del Settore Tecnico al n° 0383 /578018.

La nomina dei componenti delle Commissioni sarà effettuata dal Sindaco, a seguito di istruttoria tecnica sulle domande pervenute da parte del responsabile del Settore Tecnico, in modo autonomo e discrezionale.

Val di Nizza li 29 giugno 2011 prot. 2657

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Geom. Massimo Campetti)